

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล นิติบุคคล “เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 834 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 7 – 2 57.5 ไร่ (12,230 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/10556 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	
1.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- จัดที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 63.72 ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่ว่าง และเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA
	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบ ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับผิดชอบการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างและโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	ภาพที่ 2-3 ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสง
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓ - ห้องพักภายในโครงการ มีการ ติดตั้งม่าน เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-4 การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - โครงการมีการอนุญาตให้ปลูกต้นไม้ที่ระเบียงได้ แต่ ห้ามวางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	-	ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง
	- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง โดยแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดย	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ควรนำสิ่งของไปกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ			
* คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณา ดับเครื่องยนต์ขณะจอด รถ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปลุกไม้ยืนต้นที่อัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไปเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และปลุกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดถนนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากอาคารจอดรถ (อาคาร D) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ของโครงการ	◉	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) แต่ทำการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แทน เนื่องจาก อาคารจอดรถ มีการออกแบบให้โปร่ง และ ลมสามารถพัดเข้าออกได้ตลอดเวลา ประกอบกับการนำรถเข้าออกอาคารจอดรถ ลูกบ้านจะไม่ได้เข้าออกพร้อมกันเป็นจำนวนมาก และมี รปภ. คอยแจ้งไม่ให้จอดรถแล้วติดเครื่องยนต์ไว้ ทำให้มลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์มีไม่มาก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัดลมระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ
* ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข - 3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีแผนรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดนมีการซ้อม คู่กับการซ้อมดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค - 3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ - โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ โดยฐานรากของรั้วจะมีการเทปูนเพื่อป้องกันดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-11 รั้วรอบโครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วันตามลำดับ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปิส 1-2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปิส 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อลำกระโดง สาธารณสุขประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือน ให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมี บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และ ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงลำกระโดงสาธารณสุขประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย แสดงดังบทที่ 3	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำกระโดงและริมลำกระโดงฯ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณสุขประโยชน์
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงามเป็นระเบียบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงฯ ให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทองให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ในช่วงเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	✓ - สำนักงานเขตจอมทองจะมาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้เมื่อเห็นว่าเกิดการตื้นเขิน ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้เกิดการตื้นเขิน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-17 สภาพ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารโดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ1.0 ลบ.ม/วันตามลำดับ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน/ครั้ง และตะกอนในถังเกรอะปีละ 1-2 ครั้ง	✓ - โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 - 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่า FAR OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.77:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.91	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด ทำให้สามารถได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำช่วงเวลาที่ถนนด้านหน้าโครงการมีปริมาณการจราจรคล่องตัวมากที่สุดในช่วงเช้าและเย็นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งเส้นทางให้ลูกค้าที่จะเดินทางเข้ามาโดยใช้โปรแกรมแผนที่ในมือถือ The Key Sathorn Ratchapruek ถนน ราชพฤกษ์ แขวง บางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 https://maps.app.goo.gl/aoGVkgnJ3SdD9eSk9	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งมี รปภ. คอย บอกเส้นทางการเดินรถ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการควบคุมระบบการจราจรเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามคำแนะนำของกรมทางหลวงชนบท	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ไม่นกสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2-19 ไม่นกสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนราชพฤกษ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณตรงบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก
	- รมรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพและรถโดยสารต่างๆทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - โครงการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการของระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าสถานีวุฒากาศ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน)	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีความสกปรก ก็จะทำความสะอาด ซึ่งโดยเฉลี่ยแล้ว ปีละ 1 – 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำตามที่ระบุไว้	-	ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ แทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ ✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน	- -	ภาพที่ 2-23 การรณรงค์ประหยัดน้ำ ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปา
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัย ทุกห้องมีรายละเอียดดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิด – ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ใช้งาน	✓	- โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด ในพื้นที่ส่วนกลางจะมี เจ้าหน้าที่คอยปิดเปิดไป หรือใช้ timer ในการควบคุมการปิดเปิดไฟ	-	ภาคผนวก ค – 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
	ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	✓ ✓	- ในพื้นที่ส่วนกลาง จะตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25-27 องศาเซลเซียส - โครงการมีการแนะนำให้ลูกบ้านล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
	ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ลูกบ้านสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อจอตงเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ			
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีมติอนุมัติให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟเก่าที่หมดอายุเป็นหลอดไฟ T5 จำนวน 750 หลอด	-	ภาคผนวก ค - 5 มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟ ประหยัดพลังงาน
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์และปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ	✓ - โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งแต่ปี 2557 ซึ่ง ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาพที่ 2-35 กล่องรับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	การติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเคยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - จัดอาคารพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหารที่มีความจุประมาณ 31.80 และ 30.72 ลบ.ม ตามลำดับ	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย - โครงการมีการจัดเตรียมห้องพักขยะรวมของโครงการ ตามข้อกำหนด	- - ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการได้เตรียมถังขยะสำหรับใส่ถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะบริเวณ หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกชั้น	- - - ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่หน่วยงานเขต ฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้มาแจ้งทางโครงการเพื่อซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	-
	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓ - แม่บ้านจะรวบรวมขยะที่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงแล้วมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” และมอบหมายให้แม่บ้านที่นำขยะจากบดกมาทิ้งที่ห้องพักขยะรวมจะปิดประตูเสมอ	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการมีการออกแบบมิดชิดป้องกันหนูและแมลงสาบเข้า โดยมีการกั้นตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้ห้องพักขยะ	-	-
	- ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้มีเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น	✓ - โครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์	✓ - ห้องพักขยะรวมจะมีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากขยะและการล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรการจัดการที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราว - กำหนดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการและกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยกรวยกันแฉงเหล็กและไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกันไว้บริเวณจุดจอดรถขยะชั่วคราวเพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ข้างหน้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายขยะและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถเก็บขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกจorongที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนราชพฤกษ์ - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางชักลากขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามข้อกำหนดดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัดวัดสวนแก้ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของเพื่อไปบริจาคเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของให้เด็กที่ขาดโอกาส
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ ครั้ง	✓ - โครงการให้กรรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อขยะเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1-2 ครั้ง และตกตะกอนในถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓ - โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร โดยอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลาสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 373 และ 64 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนอาคาร C และ อาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 และ 1.0 ลบ.ม./วันตามลำดับ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด คือของอาคาร A และ อาคาร B จะใช้ระบบบำบัดชนิดตะกอนเวียนกลับแบบยัดเวลา ส่วนอาคาร C และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอน 6 เดือน /ครั้ง	✓ - โครงการมีการดำเนินการสูบตะกอน ในถังเก็บตะกอนและ ถังเกรอะ ปีละ 1 – 2 ครั้งโดยจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนก่อนหากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและทอระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ทิ้งขยะลงในโถส้วม	-	ภาพที่ 2-28 ป้ายณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงในโถส้วม
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาไหม้มีเทนด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ถึงถังกลั่นกรอง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	Gas Burner จัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	✓ ✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	- -	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ถังดักไขมัน 1) ท่อก๊าซความถี่ได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทั้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตาม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓ - โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทั้งน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ส่วนหน้าจะระบายลงคลองตาม่วง ส่วนน้ำฝนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำร่วมกับบ่อดักขยะ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้เท่ากับ 202 และ 102 ลบ.ม ตามลำดับ	✓ - โครงการจัดหีบ่อทวงน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่ส่วนหน้าและพื้นที่ส่วนหลัง	-	ภาพที่ 2-29 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทวงน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 2.23 ลบ.ม./นาที่/บ่อ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งของโครงการ 0.90 ลบ.ม./นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 5.36 ลบ.ม./นาที่	✓ - โครงการมีการออกแบบตามข้อกำหนด	-	-
	- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	✓ - โครงการ จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำลงคลองตาม่วง และลำกระโดงสาธารณประโยชน์	-	-
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองตาม่วงและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สำหรับอาคาร 23 ชั้น (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 ส่วนอาคาร B และ อาคาร D จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ได้อาคาร E (ที่ตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง)	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟโดยรอบ	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อให้ลูกบ้านสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการติดกับอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่1) ตั้งแต่ชั้น ที่ 1 – 23 และทุกชั้นอาคารของอาคาร C โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 565 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 559.59 ตร.ม. สำหรับอพยพคนจากอาคาร A (ส่วนที่2) ตั้งแต่ชั้น1 ถึงชั้น 23 และทุกชั้นของอาคาร B โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 2,131 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	✓ - ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด และมีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด”	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดเตรียมชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต แล้ว	-	ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-จัดระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพต่างๆภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขโรคสุขภาพการโดยเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้ แต่ท่อซึมดิน	✓	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มารดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการเผาไหม้มีเทนด้วย (Gas Burner) (นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) และกำจัด Aerosol โดยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจเปื้อนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัด aerosol โดยติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ (อาคาร D)		ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่างๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน
	-จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาถังดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้ <u>Gas Burner</u> โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner เฉพาะเจ้าหน้าที่	✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกำจัดมีเทนเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่”		ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)	ถังดัก ละอองฝอย (Filter Scrubber) 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการด้านแสงสว่างที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงา หรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ และ ก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงาน - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ อาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - รักษาาระบบแสงสว่าง ฉนวนเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเมื่อชำรุด	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ และจัดให้มีแสงสว่างภายในโครงการอย่างเหมาะสมและมีการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด	-	ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการภาคผนวก ฉ มติกรรมการเปลี่ยนหลอดไฟประหยัดพลังงาน
	มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายๆ เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่างเช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือ แสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัดเจน เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	✓	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการให้แสงสว่างภายในห้องพัก และ แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าถ้าหลอดไฟเก่าเสีย ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ซึ่งถ้าเปลี่ยนกับ ทางนิติของโครงการ จะเปลี่ยนเป็นหลอดประหยัดพลังงานให้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิด การกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสงซึ่งอาจทำให้สายตาและ ประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุหรือเมื่อชำรุด			
	มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบที่โครงการกำหนด เท่านั้น - ประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถง ด้านหน้าของอาคารซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่อง สามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนิ่มๆและน้ำ ผสมสบู่เหลวอย่าอ่อนทุก 6 เดือน 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยใช้แปรงนุ่มๆและ น้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง ออกไปทิ้งให้แก่อาคารภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากพบว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหา รอยรั่วและแก้ไขเพิ่มเติมให้เต็มโดยเร็ว	✓ ✓	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 เท่านั้น - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยจะคอย อำนวยความสะดวกในการติดต่อช่างและการเข้ามาทำงานของช่าง	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดการฉีกขาด				
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อในอาคารพักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - คำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางให้ปราศจากคราบสกปรกหยากไย่ ผุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ค่า pH คลอรีน เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการทำความสะอาดถังพักน้ำเป็นประจำทุก ปี - โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือเพื่อไม่ให้เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค - โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - -	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
	มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อในอาคารที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นในลิฟต์หรือห้องออกกำลังกาย เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักให้ปราศจากคราบสกปรกผุ่นละอองหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านดูแลสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สุขภาพอนามัย - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวไปต่างหากและรักษา พยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่คนอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากหรือจมูกทุกครั้งที่มีการไอ หรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ			
	มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันลงวันที่ 20 มกราคม 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้ มาตรการป้องกันโรคที่อาจแพร่กระจายจากการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดร่างกายให้แก่ผู้พักอาศัยก่อนลงสระว่ายน้ำ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทำความสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 - 6 เดือนต่อครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด ✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนด ✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำและที่ทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระ ✓ - โครงการมีการซ้อนใบไม้เป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการมีการทำความสะอาดกระเบื้องอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ✓ - โครงการมีการทำความสะอาดตะแกรงระบายน้ำเป็นประจำ ✓ - โครงการมีการดูตะกอนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(Black wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ซ้ำร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง * ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรคผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ * ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายแยกออกจากกันโดยมีการแยกห้องน้ำและห้องส้วมออกจากกัน - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียกสำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจัดวางในตำแหน่งที่เป็นสัดส่วนเหมาะสม - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยที่มาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและขยะไปยังห้องพักขยะเพื่อนำไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีการรักษาความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะทุกวัน	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน ✓ - โครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำติดไว้ที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องสุขา แยกชายหญิงไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการสำหรับสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุให้ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากากหรือ ถุงมือเป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓ - ทางโครงการมีห้องเก็บสารเคมีเฉพาะสำหรับสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการได้จัดหาหน้ากากอนามัยและถุงมือไว้สำหรับพนักงานที่ต้องเตรียมสารเคมี ✓ - ทางโครงการจะไม่เติมสารเคมีลงโดยตรงลงในสระว่ายน้ำ ✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ คลอรีนเป็นประจำทุกวันและจะเขียนแจ้งไว้ที่ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรงและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพเพื่อชีวิตโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได และมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม	-	ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

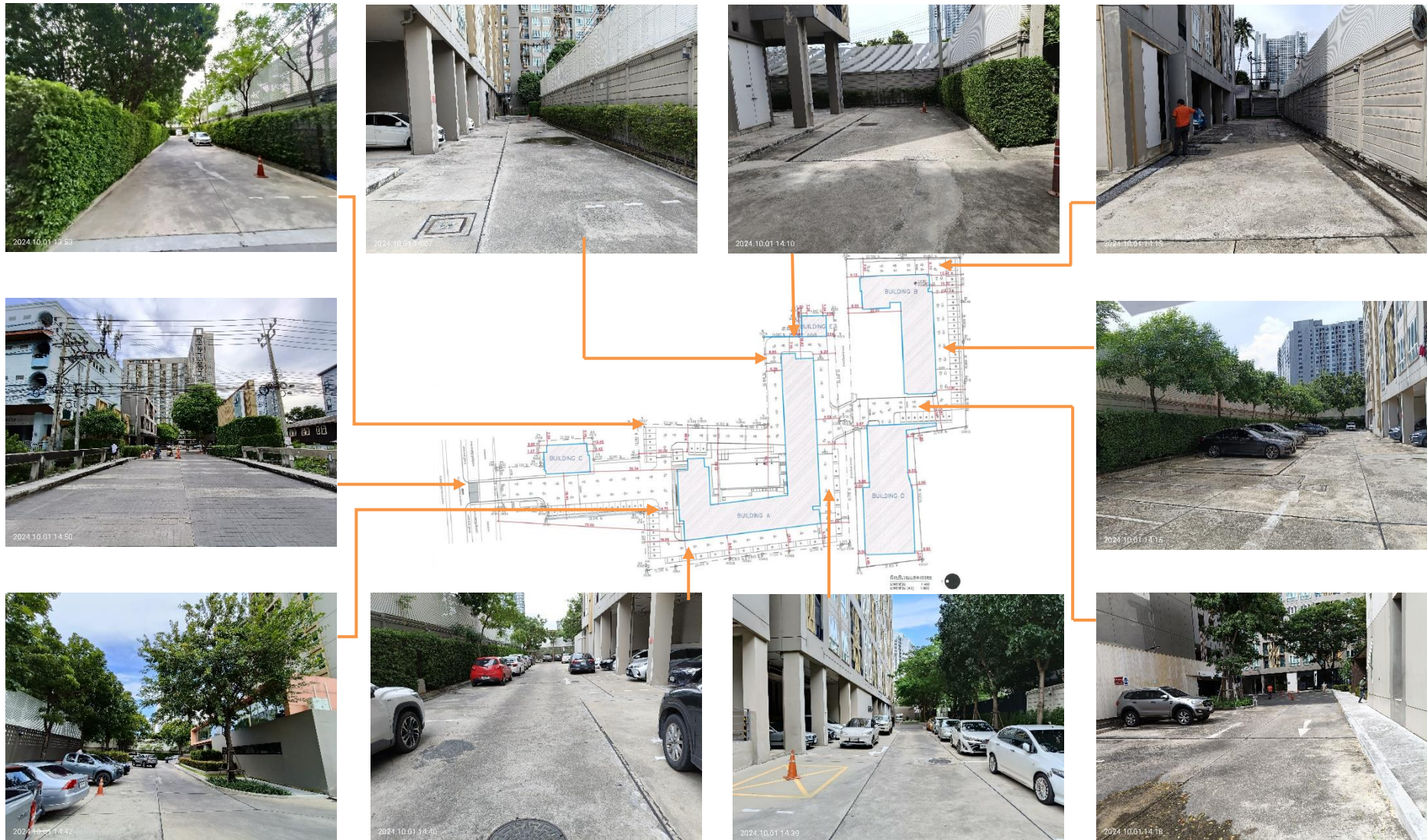
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง			
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - ตรวจสอบควบคุมดูแลพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมีให้มีการแต่งกายที่รัดกุมและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้องเหมาะสมเช่นสวมถุงมือหรือผ้าปิดจมูก - รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ	-	-
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ - จัดเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการและทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ป้อมเดินเข้าออกโครงการ - กำหนดการขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีพื้นที่สำหรับผู้พักอาศัยพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยและสุขภาพจิตที่ดี - ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ภายในอาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓ - โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ, ห้องประชุมและห้องฟิตเนส ส่วนกลาง ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเดอะเคีย สาทร ราชพฤกษ์
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,829.30 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.05 ตร.ม./ประชากร 1 คน) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด	✓ - โครงการมีจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

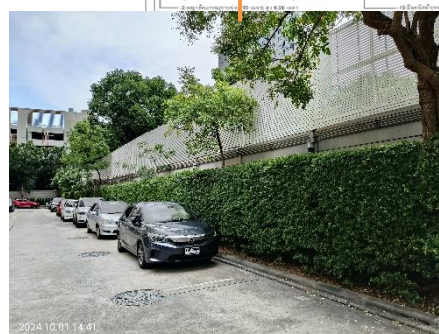
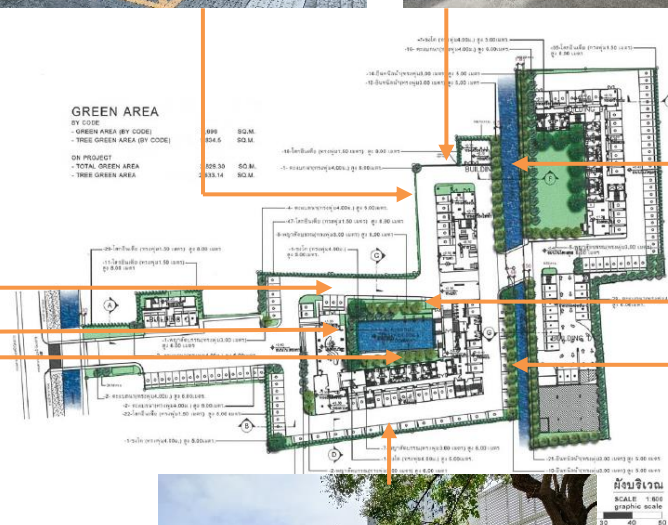
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- จะให้มีรั้วถาวรสูงประมาณ 3 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินรอบโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดทำรั้วสูงประมาณ 3 เมตรรอบโครงการและมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	- ควบคุมดูแลไม่ให้ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่นและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ
	- กำหนดระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพ	✓ - โครงการมีกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค - 4 ข้อบังคับเดอะคีย์ สาทร ราชพฤกษ์

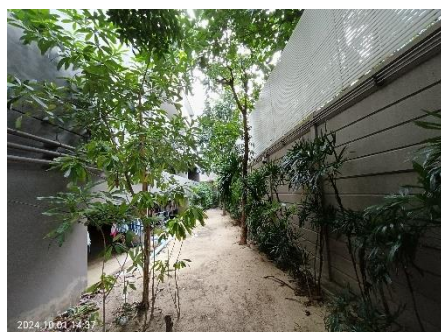
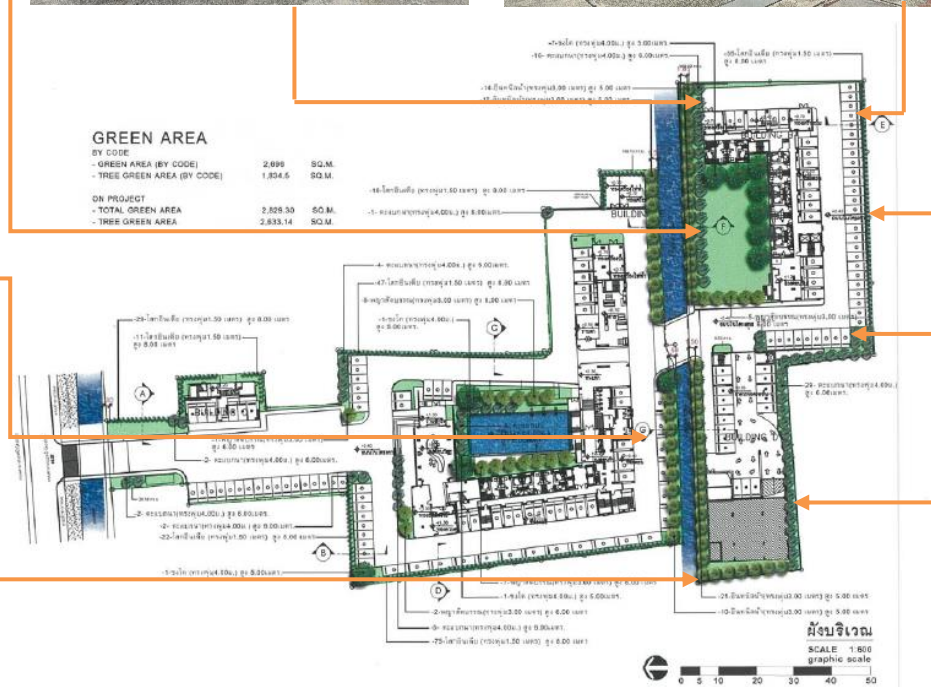


ภาพที่ 2-1 พื้นที่ว่างตามระยะถอยร่นที่โครงการกำหนดไว้ในรายงาน EIA





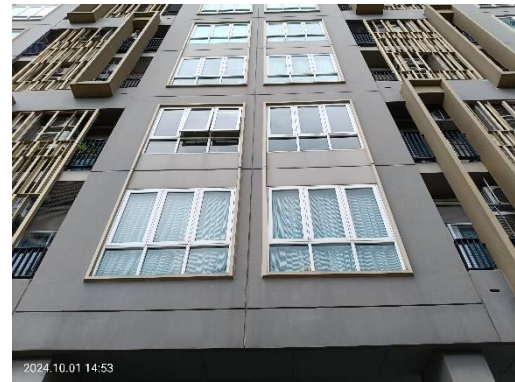
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



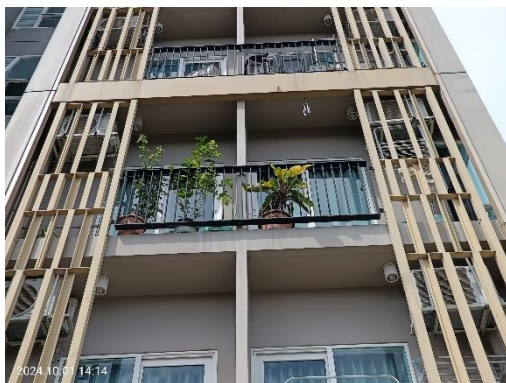
ภาพที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2-3 ตัวอาคารและการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-4 การติดตั้งม่านภายในห้องพักเพื่อลดแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามา



ภาพที่ 2-5 ลูกบ้านปลูกต้นไม้ที่ระเบียง



บอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

ป้ายรณรงค์กรุณาปิดไฟ

ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-6 (ต่อ) ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-7 ป้ายกมูณดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



ภาพที่ 2-9 ล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



ภาพที่ 2-10 อาคารจอดรถและ พัฒนาระบายอากาศภายในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-11 รื้อรอบโครงการ



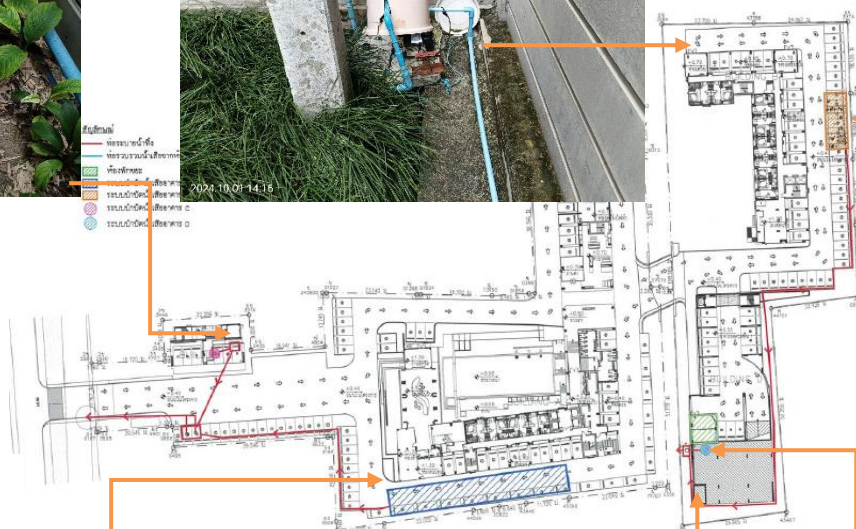
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



ปั๊มสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



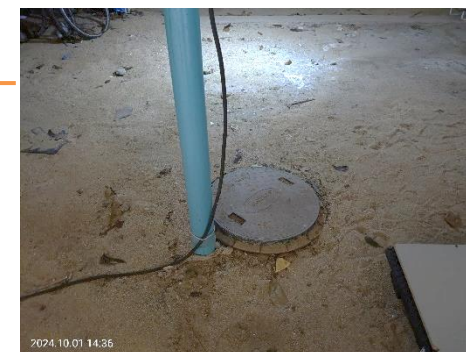
ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร D



ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารต่าง ๆ และ ระบบกำจัด aerosol และ มีเทน



เจ้าหน้าที่ตักไขมัน



รถเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน

ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกิน



ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



คลองตาม่วง



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลคลองตาม่วง และ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ



คลองตาม่วง

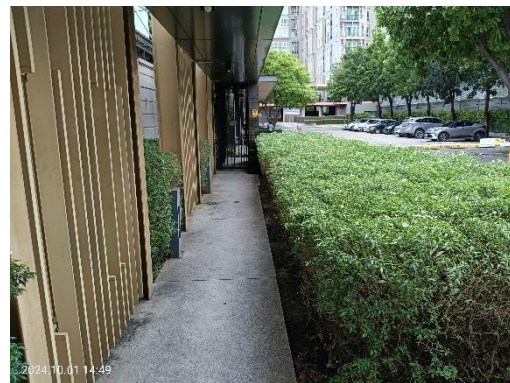


ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

ภาพที่ 2-17 สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ภายในโครงการ



ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ



ทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน

ภาพที่ 2-18 ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายในโครงการ และทางเท้าแยกจากถนนให้ลูกบ้านใช้เดิน



ภาพที่ 2-19 ไม่กั้นสำหรับรถเข้าออกภายในโครงการห่างจากถนนหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-22 อุปกรณ์ สุภัณฑ์ ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-23 การณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-24 ตรวจสอบเส้นท่อประปาการรั่วซึม



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



ป้ายรณรงค์ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน



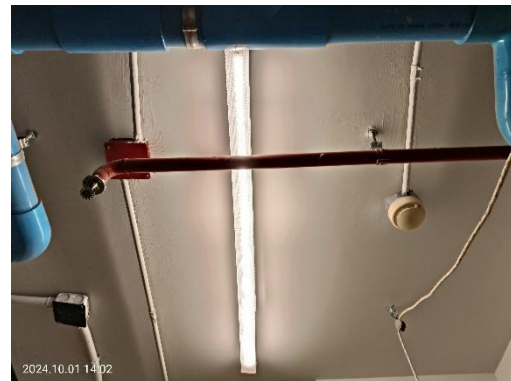
ระบุเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



เปิดเครื่องปรับอากาศ >25 องศาเซลเซียส



ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติ



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ถังขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะที่ติดอยู่หน้าห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-26 การจัดการขยะภายในโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะ



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 5R



ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะ



ป้าย ขอความร่วมมือปิดประตูทุกครั้ง



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะทั่วไป)



รางระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม



ถังขยะอันตราย ที่ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



แม่บ้านขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคาร



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

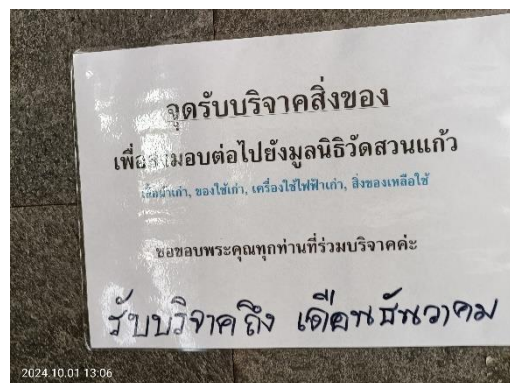


เจ้าหน้าที่เขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ



รถมารับซื้อขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) การจัดการขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ประชาสัมพันธ์ร่วมบริจาคสิ่งของให้แก่ที่ขาดโอกาส



ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขยะลงโถส้วม

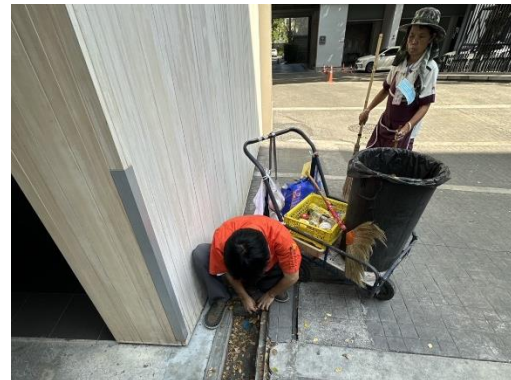


บ่อหน่วยน้ำฝนส่วนหน้า



บ่อหน่วยน้ำฝนส่วนหลัง

ภาพที่ 2-29 บ่อหน่วยน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-30 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-31 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และวิธีใช้



ท่อยื่น



แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และ Telephone Jack



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

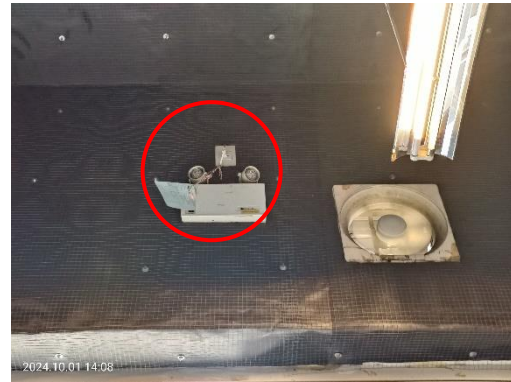


ชุดผจญเพลิง

ภาพที่ 2-31 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



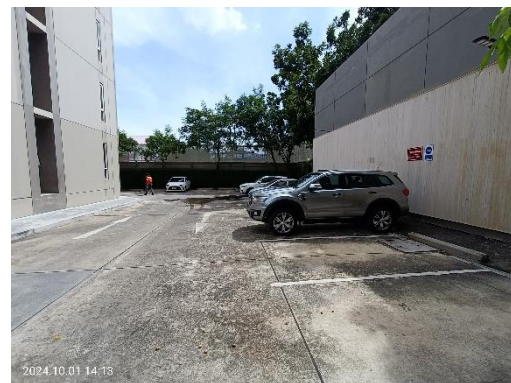
ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมคนที่ 1



จุดรวมคนที่ 2



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้และ ผังเส้นทางหนีไฟ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

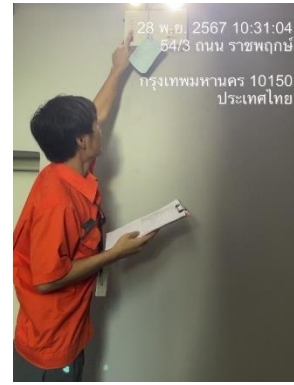
ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



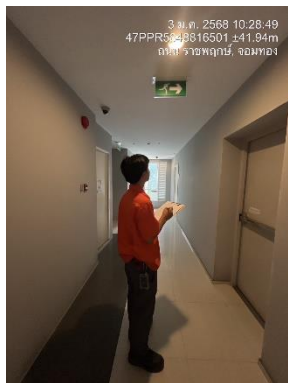
ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-31(ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ และ Locker



ที่ล้างตัวก่อน - หลังใช้ สระว่ายน้ำ

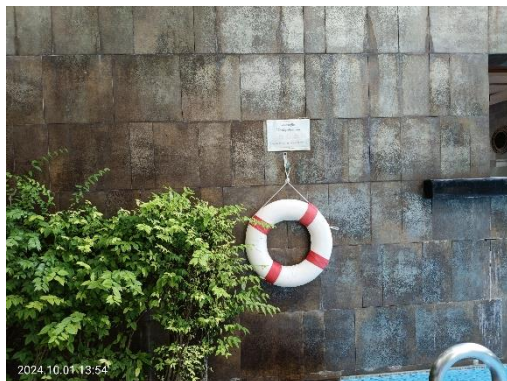
ภาพที่ 2-32 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



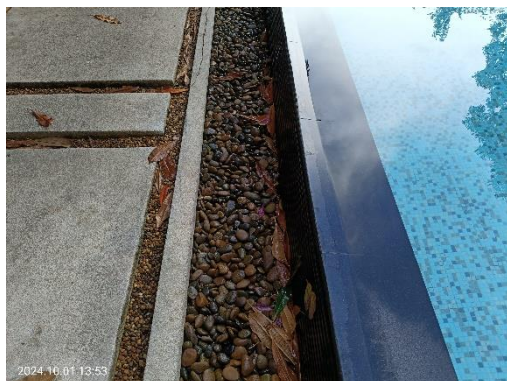
ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน ประจำวัน



ห่วงชูชีพ



ภาพรวมของสระว่ายน้ำ



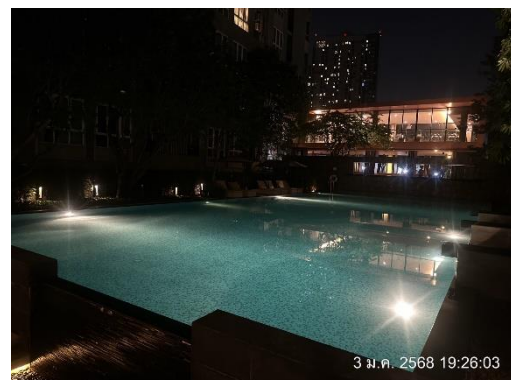
รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระดับความลึกของสระเท่ากันทั้งสระ 1.2 ม.



แสงสว่างภายในสระเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

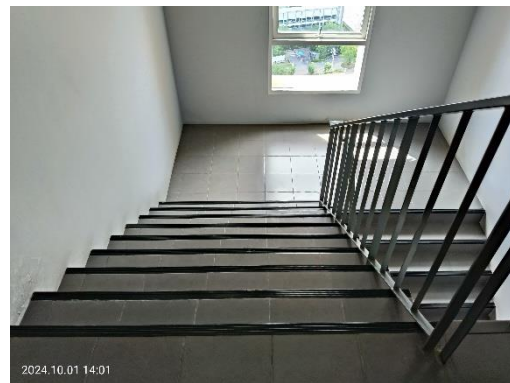


ห้องเครื่องกรองน้ำและเก็บสารเคมี และการทำความสะอาดที่กรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-32 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ราวกันตกที่ระเบียง



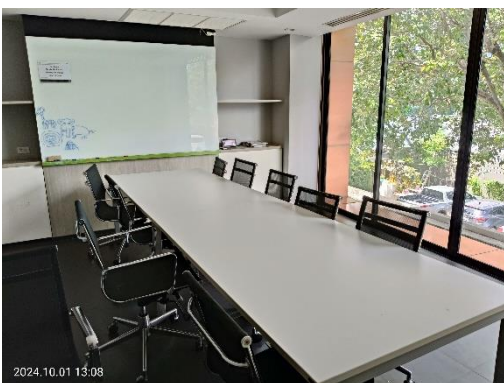
ราวบันได และแถบกันลื่นที่บันได



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-33 มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม



ภาพที่ 2-34 ห้องอ่านหนังสือ,ห้องประชุมและห้องฟิตเนต ส่วนกลางที่โครงการจัดไว้ให้



ห้องนิติบุคคลอาคารชุด



กล่องรับฟังความคิดเห็น

ภาพที่ 2-35 ที่รับฟังความคิดเห็นภายในโครงการ